

TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN  
KHU CÔNG NGHIỆP  
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
CÔNG NGHIỆP SỐ 2 (D2D)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 241<sup>B</sup>/CV-D2D

Biên Hòa, ngày 05 tháng 11 năm 2015

V/v giải trình sự biến động về kết quả hoạt  
động kinh doanh HN quý III/2015 so với quý III/2014.

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM

Tổ chức niêm yết: **Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2**

Tên viết tắt: Công ty D2D

Mã chứng khoán: **D2D**

Trụ sở chính: H22 Võ Thị Sáu, phường Thống Nhất, tp.Biên Hòa, Đồng Nai.

Điện thoại: (84-61) 381 7742

Fax: (84-61) 381 7768

Căn cứ vào Thông tư số 52/2012/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành vào ngày 05/04/2012 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán có quy định “Trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa báo cáo quý cùng kỳ năm trước có biến động từ mười phần trăm ( 10% ) trở lên hoặc kết quả kinh doanh trong quý bị lỗ, tổ chức niêm yết, công ty đại chúng quy mô lớn phải giải trình rõ các nguyên nhân đó trong cả Báo cáo kết quả kinh doanh công ty mẹ và Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất;”

Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2 (D2D) giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập trong báo cáo tài chính hợp nhất quý III/2015 tăng quá 10% so với quý III/2014 như sau:

- Lợi nhuận quý III/2015 13.095.504.669 đồng
- Lợi nhuận quý III/2014 6.742.964.495 đồng
- Chênh lệch tăng lợi nhuận của quý III/2015 so với quý III/2014: 6.352.540.174 đồng, tương đương tăng 94,21%.

*Nguyên nhân:*

Công ty mẹ đã trích trước một khoản chi phí tính vào giá thành của dự án Khu dân cư đường 5 (giai đoạn 1), do dự án đã hoàn thành và bàn giao cho Tp Biên Hòa quản lý, nên phần chi phí còn lại không chi hết được kết chuyển sang thu nhập khác là: 7.328.317.702 đồng. Đây là khoản chênh lệch lợi nhuận chủ yếu làm cho lợi nhuận quý III năm 2015 tăng 94,21% so với quý III năm 2014.



Trên đây là yếu tố chủ yếu làm cho kết quả hoạt động kinh doanh trong quý III/2015 tăng so với quý III/2014.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TỔ CHỨC NIÊM YẾT**

**Người đại diện theo pháp luật  
Chủ tịch HĐQT**



Hồ Đức Thành

